

La Prevenzione Sismica e il Sisma Bonus

Che cos'è

I contribuenti che eseguono interventi per l'adozione di misure antisismiche sugli edifici possono detrarre una parte delle spese sostenute dalle imposte sui redditi. La detrazione può essere richiesta per le somme spese nel corso dell'anno e può essere ceduta se relativa a interventi effettuati su parti comuni di edifici condominiali. La percentuale di detrazione e le regole per poterne fruire sono diverse a seconda dell'anno in cui la spesa viene effettuata. Sono concesse detrazioni più elevate quando alla realizzazione degli interventi consegua una riduzione del rischio sismico.

A chi interessa

L'agevolazione è rivolta sia ai contribuenti soggetti all'imposta sul reddito delle persone fisiche (Irpef) sia ai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società (Ires). Dal 2017 gli interventi possono essere realizzati su tutti gli immobili di tipo abitativo e su quelli utilizzati per le attività produttive, situati sia nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) sia nelle zone sismiche a minor rischio (zona sismica 3), individuate dall'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3274 del 20 marzo 2003.

Quali vantaggi

Per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 spetta una detrazione del 50%, che va calcolata su un ammontare massimo di 96.000 euro per unità immobiliare (per ciascun anno) e che deve essere ripartita in cinque quote annuali di pari importo. La detrazione è più elevata (70 o 80%) quando dalla realizzazione degli interventi si ottiene una riduzione del rischio sismico di 1 o 2 classi e quando i lavori sono stati realizzati sulle parti comuni di edifici condominiali (80 o 85%).

Infine, chi compra un immobile in un edificio demolito e ricostruito nei Comuni in zone classificate a "rischio sismico 1", può detrarre dalle imposte una parte consistente del prezzo di acquisto (75 o 85%, fino a un massimo di 96.000 euro).

ISCRIZIONI

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI SIENA

<https://siena.ing4.it/ISFormazione-Siena/>



**1^A GIORNATA NAZIONALE
DELLA PREVENZIONE
SISMICA**

30 SETTEMBRE 2018

**Diamoci
una Scossa!**

Una visita non costa nulla ma può valere tanto.



NOVEMBRE 2018

PROGRAMMA SEMINARIO

Titolo: La Prevenzione Sismica e il Sisma Bonus

Luogo: Sala Confesercenti, Strada statale 73 levante, 10, 53100 Siena SI

Data: Mercoledì 26 settembre 2018

L'evento si pone l'obiettivo di approfondire gli aspetti normativi, tecnici, fiscali ed economici che occorre affrontare negli interventi di prevenzione sismica degli immobili produttivi e residenziali. Vi è la possibilità, nel caso dei condomini, di contribuire alla spesa per la realizzazione degli interventi attraverso la cessione del credito fiscale maturato con la detrazione fiscale prevista per ogni intervento.

14:45-15:00 Iscrizione Partecipanti

15:00-15:30 Saluti di Benvenuto: Presidenti Ordini Professionali (Ingegneri, Architetti, ANCE, Commercialisti, Geometri, Periti)

- La 1ª Giornata Nazionale della Prevenzione Sismica
- Diamoci Una Scossa

15:30-16:30 SismaBonus: Prevenzione e Strategie di Intervento (Prof. Ing. Gianni Bartoli - Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale - Università di Firenze)

- Le patologie strutturali più diffuse
- Il miglioramento sismico
- Le peculiarità degli aggregati
- I Capannoni Industriali
- Esempi di classificazione metodo convenzionale
- Esempi di classificazione metodo semplificato

16:30-17:00 SismaBonus e la Piattaforma Ance-Deloitte (Dott. Marco Zandonà - Direttore dell'Area Fiscalità Edilizia dell'Ance)

- SismaBonus
- Gli Interventi Agevolati
- La Cessione dei Crediti
- Gli Interventi nei Condomini
- I Prodotti Finanziari

17:00-17:30 Gli Incentivi dell'Ecobonus (Dott. Marco Zandonà - Direttore dell'Area Fiscalità Edilizia dell'Ance)

- Cos'è l'Ecobonus
- Chi può usufruire della detrazione Ecobonus
- Si possono cumulare Ecobonus e Sismabonus

17:30-18:00 SismaBonus: I Vantaggi Fiscali (Dott. Alessio D'Alessio - Direttore dell'Ufficio Territoriale di Poggibonsi)

- Guida dell'Agenzia delle Entrate e Legge di Bilancio 2018
- Gli incentivi del Sisma Bonus: soggetti ammessi ed iter procedurale
- Agenzia delle Entrate Circolare 17/E del 23 luglio 2018: Cessione del Credito.

18:00-18:30 Come Affrontare i nodi critici legati agli aspetti tecnici fiscali del SismaBonus (Dott.ssa Lavinia Linguanti Dottore Commercialista in Siena)

- Le Detrazioni Fiscali
- La Cessione del Credito Fiscale

18:30-19:00 Domande & Risposte